



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - 336 [REDACTED]-00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] 5 SSP/SE
PIS - [REDACTED] 4-0
CTPS N° [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED]-0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, N° 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79-[REDACTED]7

PROPOSTA DE PREÇO

A
EXCELENTÍSSIMA SENHOR
ANNA TEREZA AZEVEDO DE ANDRADE LIMA
PRESIDENTE DO CONSELHO REGIONAL DE ODONTOLOGIA DE SERGIPE -
CRO/SE
ARACAJU/SE

SENHORA PRESIDENTE,

1) RELATÓRIO SOBRE O PROBLEMA:

Conforme solicitação em regime de EXTREMA URGÊNCIA, no dia **04.04.2024, às 09 horas da manhã**, compareci na sede do CRO/SE.

O motivo da EXTREMA URGÊNCIA foi decorrente do estado crítico que estava a área do AUDITÓRIO, ou seja, devido às fortes chuvas, ventos intensos e outros fatores naturais, o telhado não suportou e, conseqüentemente, as águas das chuvas infiltraram e caíram por todo AUDITÓRIO e área dos fundos do prédio sede do CRO/SE.

Para deixar claro sobre o volume de chuva que caiu em **ARACAJU/SE, no dia 04.04.2024**, segue abaixo algumas reportagens:



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - 336.638.825-00

CARTEIRA DE IDENTIDADE - 881.476 SSP/SE

PIS - 162.78367.84-0

CTPS N° 7524866 - SÉRIE: 001-0 UF: SE

ENDEREÇO: RUA O, N° 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000

TELEFONE/WHATSAPP: 79-98831-1817

Fortes chuvas inundam unidades de saúde, lojas, rodoviária e canais em Aracaju; demais municípios de SE também são atingidos

Precipitações estão acompanhadas de trovoadas e descargas elétricas e devem seguir até o sábado (6).

Por g1 SE

04/04/2024 08h56 · Atualizado há uma semana



FONTE:

<https://g1.globo.com/se/sergipe/noticia/2024/04/04/chuvas-em-sergipe.ghtml>



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - [REDACTED]-00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] SSP/SE
PIS - [REDACTED]4-0
CTPS N° [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED]-0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, N° 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79-[REDACTED]017



HOME ELEMENTS BLOG ESPORTE CAMPEONATO SERGIPANO FOTOS POLÍTICA PAGES

Fortes chuvas causam alagamento em bairros de Aracaju

Home Municipios Fortes chuvas causam alagamento em bairros de Aracaju



FONTE: <https://sergipereporter.com.br/fortes-chuvas-causam-alagamento-em-bairros-de-aracaju/>



[Handwritten signature]



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - [REDACTED]-00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] SSP/SE
PIS - [REDACTED]-0
CTPS Nº [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED]-0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, Nº 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79-[REDACTED]17

FONTE:

<https://www.jornaldacidade.net/cidades/2024/04/336693/aracaju-registra-70-mm-de-chuva-em-apenas-seis-horas.html>

Destaque-se que quando cheguei no CRO/SE, mesmo com fortes chuvas, subi no telhado, por meio das paredes laterais caminhei por todo perímetro e verifiquei in loco:

- O estado do telhado;
- Pontos críticos;
- Anomalias que estavam ocasionando o transbordo;
- Percurso das infiltrações até o AUDITÓRIO e a parte final do prédio do CRO/SE.

Com a experiência que acumulei ao longo do tempo como PEDREIRO e MANTENEDOR PREDIAL, logo, verifiquei que se tratava de telhas quebradas, diversos pontos de infiltração, entupimentos em calhas, enfim, é necessário o CRO/SE adotar as seguintes medidas:

- TROCAR TELHAS QUEBRADAS, provavelmente decorrentes dos fortes ventos, chuvas, sol intenso e até mesmo animais, como gatos;
- REALIZAR PROCEDIMENTOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO EM PONTOS DO TELHADO, por meio de aplicação de manta aluminizada e prime;
- PODAR A MANGUEIRA DO VIZINHO, pois as folhas estão caindo em cima do telhado do CRO/SE e entupindo as calhas de passagem de águas pluviais;

É importante registrar que caso as intervenções acima não sejam realizadas em curto espaço de tempo, o CRO/SE poderá acumular mais prejuízos, inclusive, estamos no prenúncio do período chuvoso de nosso Estado, ou seja, fortes chuvas estarão por vir.



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - [REDACTED] 5-00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] SSP/SE
PIS - [REDACTED] -0
CTPS Nº [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED] -0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, Nº 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79 [REDACTED] 17

Para finalizar esse tópico, faço registrar que o TELHADO do CRO/SE é dividido em **2 (dois) espaços**, sendo:

- O Primeiro espaço:

Trata-se de um telhado que está em cima do andar superior do CRO/SE.

Nesse telhado estão as placas solares (sistema fotovoltaico).

Em nenhum momento houve qualquer reclamação do CRO/SE no tocante a questões de vazamento nessa parte do telhado.

- O Segundo espaço:

Trata-se de um telhado que está em cima do AUDITÓRIO e na PARTE DOS FUNDOS do CRO/SE.

Foi nesse segundo espaço que realizei todas as análises e levantamentos.

Logo, o valor constante nesta PROPOSTA DE PREÇO é **referente a essa segunda parte do telhado.**

2) SOBRE O PREÇO:

Para que possamos realizar todas as intervenções necessárias e estancar o problema no telhado, especificamente da **área do AUDITÓRIO e fundo do prédio do CRO/SE**, o **VALOR BRUTO** é de:

R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REIAIS).

No valor acima está incluso:

- A) Toda mão de obra;
- B) Todo material necessário para estancar o problema nas áreas listadas acima, como por exemplo, rolos



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - [REDACTED]-00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] SSP/SE
PIS - [REDACTED]-0
CTPS N° [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED]-0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, N° 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79 [REDACTED] 17

de manta aluminizada, prime, trinchas e tantos outros;

- C) Locações de todas as ferramentas, materiais e acessórios necessários na realização dos serviços;
- D) Transporte (mobilidade);
- E) Transporte dos materiais, acessórios, ferramentas e outros;
- F) Transporte de entulhos;
- G) Alimentação;
- H) EPI'S;

3) FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento deverá ser via **RPA - RECIBO DE PAGAMENTO DE AUTÔNOMO**, devendo o CRO/SE realizar **SOBRE O VALOR BRUTO DE R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)** descontos e/ou retenções legais de:

- ISS;
- IMPOSTOS DE RENDA;
- PREVIDÊNCIA SOCIAL (INSS);
- OUTROS LEGAIS.

Os dados para os devidos descontos e/ou retenções legais estão listados no cabeçalho desta PROPOSTA DE PREÇO.

4) PRAZO PARA PAGAMENTO:



PRECISOU DE PEDREIRO E SERVIÇOS GERAIS DE MANTENEDOR PREDIAL?

CHAME JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS

CPF - [REDACTED] 00
CARTEIRA DE IDENTIDADE - [REDACTED] SSP/SE
PIS - [REDACTED] .84-0
CTPS Nº [REDACTED] - SÉRIE: [REDACTED]-0 UF: SE
ENDEREÇO: RUA O, Nº 27, LOTEAMENTO MARIVAN, ARACAJU/SE, CEP 49.000-000
TELEFONE/WHATSAPP: 79 [REDACTED] 317

O pagamento deverá ser realizado pelo CRO/SE em até:

- **8 (oito) dias úteis** após conclusão dos serviços;
- Atesto/Confirmação de execução dos serviços por parte do CRO/SE.

5) PRAZO DE EXECUÇÃO:

Para obtenção do pleno êxito dos serviços, precisamente por conta da MANTA ALUMINIZADA e PRIME, é recomendável que seja realizado em dia em que não esteja chovendo.

Logo, estimamos que em **até 5 (cinco) dias corridos** os serviços estejam plenamente executados.

Aproveitaremos ao máximo o dia (manhã e tarde) para executar os serviços, justamente para evitar dias chuvosos.

6) PRAZO DE GARANTIA DOS SERVIÇOS:

O prazo de garantia de todo e qualquer serviço realizado é de **3 (três) meses**, contados da conclusão.

ARACAJU/SE, 05 DE ABRIL DE 2024.

JOSÉ RICARDO DA CONCEIÇÃO SANTOS
PEDREIRO E MANTENEDOR PREDIAL