



TERMO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PROCESSO:	TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021
OBJETO:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE REFORMAS NO PRÉDIO SEDE DO CRO/SE, LOCALIZADO NA RUA VILA CRISTINA Nº 589, BAIRRO SÃO JOSÉ, ARACAJU/SE.

Considerando que decorreu o prazo de RECURSO ADMINISTRATIVO da fase de proposta;

Considerando que nenhuma empresa impetrou qualquer RECURSO ADMINISTRATIVO;

Considerando que devido o processo judicial, tombado sob nº 0802779-26.2020.4.05.8500 (JUSTIÇA FEDERAL), os ITENS listados abaixo foram excluídos da contratação objeto deste processo licitatório. São eles:

Itens	ACORDO JUDICIAL		PLANILHA LICITADA REVISADA			
	Itens acordados	Descrição	Itens correspondentes	Itens removidos	Valor total de custo removido	Valor total de venda removido
1	a	Mancha de infiltração/umidade banheiro masculino na área do auditório	01.02.025.002	01.02.025.002	-27,84	-34,40
			01.02.025.003	01.02.025.003	-246,4	-304,40
	b	Trincas no forro de gesso do banheiro feminino da área do auditório e perfil de alumínio solto no acabamento do revestimento	01.02.025.004	01.02.025.004	-214,32	-264,79
			01.02.025.005	01.02.025.005	-166,64	-205,90
2	c	Surgimento de aberturas no forro de gesso na área de circulação do auditório	01.02.023.001	nd	0,00	0,00
	d	Surgimento de mancha de umidade no forro de gesso na área de circulação do auditório				
	f	Surgimento de aberturas no forro de gesso na área de circulação do auditório				
	e	Trincas no forro de gesso na área de circulação do auditório				
3	e	Surgimento de mancha de umidade no entorno das esquadrias das áreas de ventilação	01.02.023.003	01.02.023.003	-1138,17	-1406,10
4	h	Trincas no forro de gesso no auditório	01.02.020.001.001	01.02.020.001.001	-52,2	-64,50
			01.02.020.001.002	01.02.020.001.002	-95,06	-117,26
			01.02.020.001.003	01.02.020.001.003	-304,81	-475,31
			01.02.020.001.004	01.02.020.001.004	-2354,6	-2908,89
	i	Surgimento de mancha de umidade no forro de gesso na área do auditório	01.02.020.001.005	01.02.020.001.005	-520,46	-643,06
			01.02.020.001.006	01.02.020.001.006	-431,2	-532,70
			01.02.020.001.007	01.02.020.001.007	-429,19	-530,42
	j	Surgimento de abertura no forro de gesso (auditório)	01.02.020.001.008	01.02.020.001.008	-872,34	-1077,26
			01.02.020.001.009	01.02.020.001.009	-1756,95	-2170,90
	k	Falha nas luminárias tipo "olho de boi" no auditório	01.02.020.001.010	01.02.020.001.010	-2042,24	-2523,26
			01.02.020.001.011	01.02.020.001.011	-1381,18	-1706,08
			01.02.020.001.014	01.02.020.001.014	-351,15	-433,80
5	l	Surgimento de mancha de umidade na laje do hall de entrada do auditório	01.02.009.001	01.02.009.001	-2569,56	-3174,38
6	m	Surgimento de mancha de umidade próximo a esquadrias da fachada (Recepção)	01.02.001.002	01.02.001.002	-466,32	-576,08
7	n	Surgimento de mancha de umidade próximo a esquadrias da fachada (Presidência)	01.02.012.002	01.02.012.002	-4098,71	-5063,54
	o	Jardineira revestida com pastilhas				
8	p	Jardineira revestida com pastilhas na área livre do pavimento superior	nd	nd	0,00	0,00
9	q	Surgimento de aberturas no forro de gesso da sala de fiscalização	01.02.014.001.001	nd	0,00	0,00
10	TOTAL REMOVIDO				-R\$ 19.599,34	-R\$ 24.213,05
11	TOTAL PLANILHA LICITADA				R\$ 520.046,53	R\$ 642.462,12
12	TOTAL PLANILHA LICITADA REVISADA EM FUNÇÃO DE PROCESSO JUDICIAL				R\$ 500.447,19	R\$ 618.249,07



Considerando que as exclusões acima foram devidamente registradas nas ATAS expedidas pela CPL/CRO-SE, ou seja, todas as empresas licitantes tiveram pleno conhecimento;

Considerando que a empresa OFICINA DE PROJETOS – CNPJ 32.710.477/0001-57 realizou análises e excluiu os itens listados acima da PROPOSTA DE PREÇOS apresentada pela empresa vencedora - EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA EPP – CNPJ 07.161.619/0001-27;

Considerando que tais exclusões e revelação do valor total a ser contratado pelo CRO/SE, está estampado na correspondência expedida pela empresa OFICINA DE PROJETOS – CNPJ 32.710.477/0001-57, datada de 17.01.2022 (ver documento apensado nos autos). Segue transcrição:



Aracaju, 17 de janeiro de 2022

Ao Conselho Regional de Odontologia de Sergipe – CROSE

A/C Anderson Lessa Siqueira

Presidente

Nesta,

Encaminhamos em anexo o memorial de cálculo e o valor total da obra a contratar para a execução de reforma e de correção de patologias encontradas no CROSE. O valor total da proposta ganhadora da licitação, empresa Eduardo Barreto Eng. & Const. LTDA EPP, foi, portanto, reduzido tendo em vista a subtração dos itens excluídos da planilha orçamentária em função de processo judicial, conforme reuniões realizadas no dia 10/11/2021 e no dia 22/11/2021.

Apresentamos abaixo a análise e os itens removidos da planilha:

Enviamos em anexo a planilha ganhadora com a marcação dos itens removidos.

Atenciosamente,

Nara Albuquerque Matos
Oficina de Projetos Ltda
Nara Albuquerque Matos
Arquiteta

Rosany Albuquerque Matos
Oficina de Projetos Ltda
Rosany Albuquerque Matos
Arquiteta

José

José
Oficina de Projetos Ltda
Vicente Paulo C. Matos Filho
Eng. eletricitista
Crea nº 060449507-2

CNPJ Nº 32.710.477/0001-57 Rua Alessandro Oliveira Porto nº6.
Fonefax : (79)3217-5222 / (79)98848-5222, Bairro Luzia - Aracaju/SE.
e-mail : optlda@optlda.com.br-optlda@gmail.com

Página 1 de 2

Página 2 de 4

Rua Vila Cristina, 589 – São José
Cep 49015-000 - Aracaju/SE
Fone: (79) 3214-3404/98115-4395
E-mails: crose@crose.org.br
Site: www.crose.org.br



Item	ACORDO JUDICIAL		PLANILHA LICITADA REVISADA				PLANILHA REVISADA EDUARDO BARRETO	
	Item acordado	Descrição	Item correspondente	Item removido	Valor total de custo removido	Valor total de venda removido	Valor total de venda removido	
1	a	Mancha de infiltração/umidade banheiro masculino na área do auditório	01.02.025.002	01.02.025.002	-27,84	-34,40	-31,44	
			01.02.025.003	01.02.025.003	-26,4	-304,40	-277,04	
	b	Trincas no forro de gesso do banheiro feminino da área do auditório e perfil de alumínio sobre no acabamento do revestimento	01.02.025.004	01.02.025.004	-214,32	-264,79	-237,56	
			01.02.025.005	01.02.025.005	-166,64	-205,90	-201,33	
2	c	Surgimento de aberturas no forro de gesso na área de circulação do auditório	01.02.023.001	nd	0,00	0,00	0,00	
	d	Surgimento de mancha de umidade no forro de gesso na área de circulação do auditório						
	e	Surgimento de aberturas no forro de gesso na área de circulação do auditório						
	f	Trincas no forro de gesso na área de circulação do auditório						
3	g	Surgimento de mancha de umidade no entorno das esquadrias das áreas de ventilação	01.02.023.003	01.02.023.003	-120,27	-1406,10	-1303,21	
4	h	Trincas no forro de gesso no auditório	01.02.020.001.001	01.02.020.001.001	-52,2	-64,50	-62,7	
			01.02.020.001.002	01.02.020.001.002	-29,16	-117,24	-114,81	
			01.02.020.001.003	01.02.020.001.003	-184,81	-476,31	-600,48	
			01.02.020.001.004	01.02.020.001.004	-2354,5	-2928,89	-2743,06	
	i	Surgimento de mancha de umidade no forro de gesso na área do auditório	01.02.020.001.005	01.02.020.001.005	-120,96	-443,06	-626,39	
			01.02.020.001.006	01.02.020.001.006	-431,2	-522,70	-529,82	
			01.02.020.001.007	01.02.020.001.007	-429,16	-530,42	-517,38	
	j	Surgimento de abertura no forro de gesso (auditório)	01.02.020.001.008	01.02.020.001.008	872,34	-1077,26	-1055,51	
			01.02.020.001.009	01.02.020.001.009	-178,96	-2170,90	-2122,66	
	k	Falha nas luminárias tipo "olho de bo" no auditório	01.02.020.001.010	01.02.020.001.010	-294,24	-2523,26	-2494,34	
			01.02.020.001.011	01.02.020.001.011	-1981,34	-1706,08	-1665,3	
	01.02.020.001.014	01.02.020.001.014	-352,15	-483,80	-421,65			
5	l	Surgimento de mancha de umidade na laje do hall de entrada do auditório	01.02.009.001	01.02.009.001	-2169,56	-3174,38	-3053,29	
6	m	Surgimento de mancha de umidade próximo a esquadrias da fachada (Recepção)	01.02.001.002	01.02.001.002	-466,32	-576,08	-551,26	
7	n	Surgimento de mancha de umidade próximo a esquadrias da fachada (Presidência)	01.02.012.002	01.02.012.002	-4781,71	-5063,54	-4879,76	
								o
8	p	Jardineira revestida com pastilhas na área livre do pavimento superior	nd	nd	0,00	0,00	0,00	
9	q	Surgimento de aberturas no forro de gesso da sala de fiscalização	01.02.014.001.001	nd	0,00	0,00	0,00	
10	TOTAL REMOVIDO					R\$ 19.579,34	-R\$ 24.213,05	-R\$ 23.429,07
1	TOTAL PLANILHA LICITADA					R\$ 5.202.046,53	R\$ 642.462,12	R\$ 531.827,29
2	TOTAL PLANILHA LICITADA REVISADA EM FUNÇÃO DE PROCESSO JUDICIAL					R\$ 503.447,13	R\$ 618.240,07	R\$ 528.403,22
3	TOTAL VALOR DO CONTRATO GANHADOR					R\$ 528.403,22		

CNPJ Nº 32.710.477/0001-57 Rua Alessandro Oliveira Porto nº6.
 Fonefax : (79)3217-5222 / (79)98848-5222, Bairro Luzia - Aracaju/SE.
 e-mail : opltda@opltda.com.br opltda@gmail.com



Considerando que a PROJUR realizou análises finais, emitindo PARECER JURÍDICO favorável;

Diante das considerações apresentadas, e após exclusões dos itens identificados acima, o valor total a ser contratado pelo CRO/SE é aquele abaixo:

ITEM	OBJETO	VALOR GLOBAL OFERTADO ORIGINALMENTE R\$	NOVO VALOR GLOBAL APÓS EXCLUSÕES DECORRENTES DO PROCESSO JUDICIAL. ESSE VALOR É O QUE SERÁ ADJUDICADO E HOMOLOGADO PELO CRO/SE - R\$	EMPRESA VENCEDORA
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE REFORMAS NO PRÉDIO SEDE DO CRO/SE, LOCALIZADO NA RUA VILA CRISTINA Nº 589, BAIRRO SÃO JOSÉ, ARACAJU/SE	551.827,29	528.408,22	EDUARDO BARRETTO ENGENHARIA & CONSTRUÇÕES LTDA EPP – CNPJ 07.161.619/0001-27
VALOR TOTAL ADJUDICADO E HOMOLOGADO (POR EXTENSO):			QUINHENTOS E VINTE E OITO MIL, QUATROCENTOS E OITO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS	
DATA DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DA DESPESA:			19.01.2022	

ARACAJU/SE, 19 de janeiro de 2022.

Anna Tereza Azevedo de Andrade Lima
ANNA TEREZA AZEVEDO DE ANDRADE LIMA, CD
PRESIDENTE DO CRO/SE